

“ΦΙΝΕΖ Α.Ε.” ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ,ΕΜΠΟΡΙΚΗ,ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49957/01/Β/01/568 ΑΡ. ΓΕΜΗ 4471501000

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                                   |  |  | Ποσά Κλεισμένης χρήσεως 2012 |            |                    | Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011 |            |              | ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                     | Ποσά Κλεισμ.                               | Ποσά Προηγ.  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------|------------|--------------------|--------------------------------|------------|--------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
| Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                          |  |  | Αξία Κτίσ.                   | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία         | Αξία Κτίσ.                     | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία   | Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                             | χρήσ. 2012                                 | χρήσ. 2011   |
| II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις                                                                |  |  |                              |            |                    |                                |            |              | I. Κεφάλαιο Μετοχικό                         |                                            |              |
| 4. Μηχαν/τα-Τεχνικές εγκα/σεις                                                               |  |  |                              |            |                    |                                |            |              | ( 852.320 μετ. των 6,70€ εκάστη)             |                                            |              |
| & λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός                                                                |  |  | 33.795,84                    | 9.334,30   | 24.461,54          | 33.795,84                      | 7.820,63   | 25.975,21    | 1. Καταβλημένο                               | 5.710.544,00                               | 5.710.544,00 |
| 5. Μεταφορικά μέσα                                                                           |  |  | 76.691,35                    | 64.256,42  | 12.434,93          | 76.691,35                      | 59.721,17  | 16.970,18    | IV. Αποθεματικά κεφάλαια                     |                                            |              |
| 6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός                                                                |  |  | 8.918,80                     | 7.485,06   | 1.433,74           | 8.859,80                       | 6.709,21   | 2.150,59     | 1. Τακτικό αποθεματικό                       | 3.081,64                                   | 3.081,64     |
| 7. Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση                                                                  |  |  | 65.490,00                    | 0,00       | 65.490,00          | 44.070,00                      | 0,00       | 44.070,00    | Μείον: Ζημία από υποτίμηση                   |                                            |              |
| Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)                                                                |  |  | 184.895,99                   | 81.075,78  | 103.820,21         | 163.416,99                     | 74.251,01  | 89.165,98    | συμμ. & χρεογρ. προς συμψηφισμό              | (713.967,29)                               | (768.620,33) |
| III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις                              |  |  |                              |            |                    |                                |            |              | 5. Αφορολ/τα αποθ/κά ειδικών διατάξεων νόμων | 1.426.543,67                               | 1.426.543,67 |
| 1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις                                                      |  |  | 6.833.253,40                 |            |                    | 6.719.269,00                   |            |              |                                              | 715.658,02                                 | 661.004,98   |
| Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις                                                            |  |  |                              | 713.967,29 | 6.119.286,11       |                                | 768.620,33 | 5.950.648,67 | V. Αποτελέσματα εις νέο                      |                                            |              |
| 7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις                                                               |  |  |                              |            | 1.820,20           |                                |            | 1.820,20     | Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο              | (16.968,08)                                | 4.085,22     |
| Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)                                                       |  |  |                              |            | 6.121.106,31       |                                |            | 5.952.468,87 | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)           | 6.409.233,94                               | 6.375.634,20 |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                    |  |  |                              |            | 6.224.926,52       |                                |            | 6.041.634,85 | Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                               |                                            |              |
| II. Απαιτήσεις                                                                               |  |  |                              |            |                    |                                |            |              | I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                |                                            |              |
| 11. Χρεώστες διάφοροι                                                                        |  |  |                              |            | 342.417,12         |                                |            | 384.304,18   | 3. Εγγυήσεις ενοικίων                        | 81.300,00                                  | 81.300,00    |
| IV. Διαθέσιμα                                                                                |  |  |                              |            |                    |                                |            |              | II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις               |                                            |              |
| 1. Ταμείο                                                                                    |  |  |                              |            | 54.602,39          |                                |            | 164.565,74   | 1. Προμηθευτές                               | 80.939,47                                  | 121.523,53   |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας                                                             |  |  |                              |            | 14.933,66          |                                |            | 1.007,66     | 2α. Επιταγές πληρωτέες μεταχρ/νες            | 9.252,00                                   | 5.896,00     |
| Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)                                                     |  |  |                              |            | 69.536,05          |                                |            | 165.573,40   | 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη               | 29.229,15                                  | 12.986,62    |
| Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ                                                              |  |  |                              |            | 411.953,17         |                                |            | 549.877,58   | 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί                   | 2.507,48                                   | 2.652,50     |
| 1. Εξοδα επομένων χρήσεων                                                                    |  |  |                              |            | 8.084,55           |                                |            | 8.480,42     | 11. Πιστωτές διάφοροι                        | 32.502,20                                  | 0,00         |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)                                                            |  |  |                              |            | 6.644.964,24       |                                |            | 6.599.992,85 | Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ I+Γ II)                | 154.430,30                                 | 143.058,65   |
| ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ                                                                   |  |  |                              |            |                    |                                |            |              |                                              | 235.730,30                                 | 224.358,65   |
| 1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία                                                             |  |  |                              |            | 5.100.000,00       |                                |            | 5.100.000,00 | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)                | 6.644.964,24                               | 6.599.992,85 |
| 3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις                                                   |  |  |                              |            | 3.327.061,35       |                                |            | 3.698.616,47 | ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ                   |                                            |              |
|                                                                                              |  |  |                              |            | 8.427.061,35       |                                |            | 8.798.616,47 | 1. Δικαιούχοι αλλότρ. περ. στοιχείων         | 5.100.000,00                               | 5.100.000,00 |
|                                                                                              |  |  |                              |            |                    |                                |            |              | 3. Υποχρ. από αμφοτ/ρείς συμβάσεις           | 3.327.061,35                               | 3.698.616,47 |
|                                                                                              |  |  |                              |            |                    |                                |            |              |                                              | 8.427.061,35                               | 8.798.616,47 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) |  |  |                              |            |                    |                                |            |              |                                              | ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31.12.2012 |              |
| I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ                                                               |  |  | Ποσά Κλεισμένης χρήσεως 2012 |            |                    | Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011 |            |              |                                              | Ποσά Κλεισμ.                               | Ποσά Προηγ.  |
| Κύκλος εργασιών (έσοδα εκμ. ακιν.)                                                           |  |  |                              |            | 510.856,32         |                                |            | 670.442,29   |                                              | χρήσ. 2012                                 | χρήσ. 2011   |
| Μείον: Κόστος εκμ/σεως ακινήτων                                                              |  |  |                              |            | 396.096,02         |                                |            | 528.620,77   | Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως              | (20.933,30)                                | 8.187,19     |
| Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως                                                               |  |  |                              |            | 114.760,30         |                                |            | 141.821,52   | Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεως               | 4.085,22                                   | 5.843,72     |
| Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως                                                             |  |  |                              |            | 0,00               |                                |            | 15,00        | Σύνολο                                       | (16.848,08)                                | 14.030,91    |
| Σύνολο                                                                                       |  |  |                              |            | 114.760,30         |                                |            | 141.836,52   | Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος                  | 120,00                                     | 9.618,20     |
| Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                      |  |  |                              |            | 134.278,10         |                                |            | 134.382,34   | Αποτελέσματα προς διάθεση                    | (16.968,08)                                | 4.412,71     |
| Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως                                                             |  |  |                              |            | (19.517,80)        |                                |            | 7.454,18     | Η διάθεση των αποτ/των γίνεται ως εξής:      |                                            |              |
| Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα                                                    |  |  |                              | 0,00       |                    |                                | 602,28     |              | 1. Τακτικό αποθεματικό                       | 0,00                                       | 327,49       |
| Μείον: 4. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα                                                    |  |  |                              | 1.415,53   | 1.415,53           |                                | 1.064,13   | 461,85       | 8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο                   | (16.968,08)                                | 4.085,22     |
| Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως                                                              |  |  |                              |            | (20.933,33)        |                                |            | 6.992,33     |                                              | (16.968,08)                                | 4.412,71     |
| II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ                                                              |  |  |                              |            |                    |                                |            |              |                                              |                                            |              |
| 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα                                                                  |  |  |                              | 0,03       |                    |                                |            | 1.651,34     |                                              |                                            |              |
| Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα                                                           |  |  |                              | 0,00       |                    |                                | 36,48      |              |                                              |                                            |              |
| 3. Εξοδα προηγ. χρήσεων                                                                      |  |  |                              | 0,00       | 0,03               |                                | 420,00     | 456,48       |                                              |                                            |              |
| Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)                                                          |  |  |                              |            | (20.933,30)        |                                |            | 8.187,19     |                                              |                                            |              |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων                                                    |  |  |                              | 6.824,77   |                    |                                |            | 7.764,77     |                                              |                                            |              |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος                                     |  |  |                              | 6.824,77   | 0,00               |                                |            | 7.764,77     |                                              |                                            | 0,00         |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ                                                              |  |  |                              |            | (20.933,30)        |                                |            | 8.187,19     |                                              |                                            |              |
| ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013                                                                        |  |  |                              |            |                    |                                |            |              |                                              | ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ                          |              |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ                                                                 |  |  |                              |            | ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ          |                                |            |              |                                              | Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ      |              |
| ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ                                                                             |  |  |                              |            | MARTIN NEZER       |                                |            |              |                                              | ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΟΛΕΤΗΣ                            |              |
| ΑΔΤ. Σ. 206388                                                                               |  |  |                              |            | ΑΡ.ΔΙΑΒ. 09ΑΑ87438 |                                |            |              |                                              | ΑΔΤ. ΑΚ 551752                             |              |